



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Калужской области**

пл. Старый Торг, 5, г. Калуга, 248000
тел. (4842) 57-65-92, факс (4842) 57-65-92
e-mail: to40@fas.gov.ru

21.04.15 № 02/800

На № _____ от _____

Заказчику – МУП «ПУ ЖКХ» МО
«Боровский район»

ул. Володарского, д.56, г.Боровск,
Калужская обл., 249010

Организатору торгов – Конкурсному
управляющему МУП «ПУ ЖКХ» МО
«Боровский район»

Б.Н. Ульянову

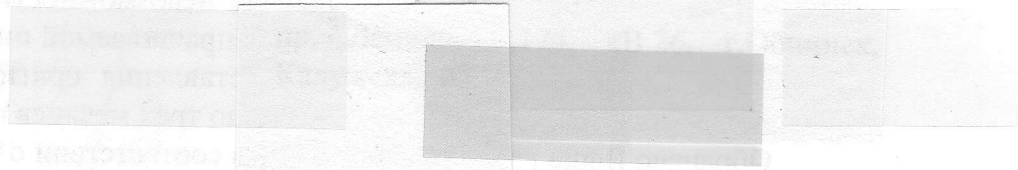
ул. Московская, 247, корпус 69, офис 19,
г.Калуга, 248001

НП СОАУ «Меркурий»

Б.Н. Ульянову

Цветной бульвар, д. 30, стр. 1, офис 302,
г.Москва, 127051

Заявителю –



Уведомление

**о поступлении жалобы и о приостановлении конкурса до рассмотрения жалобы по
существу**

Настоящим сообщаяю, что в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба гражданина РФ Фрей С.И. на действия организатора торгов - конкурсного управляющего МУП «ПУ ЖКХ» МО «Боровский район» при проведении конкурса по продаже социально значимых объектов должника, предназначенных для холодного водоснабжения населения д. Кривское, по лоту №11 - Башня Рожновского, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, д. Доброино, начальная цена 114 120 руб. (извещение размещено в газете «Коммерсантъ» №77031417008).

Информация о поступлении вышеуказанной жалобы в порядке части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» размещена на официальном сайте Калужского УФАС России: www.kaluga.fas.gov.ru.

Калужское УФАС России, предварительно рассмотрев жалобу гражданина РФ Фрей С.И. приняло **решение: приостановить** конкурс в части подписания договора до рассмотрения вышеуказанной жалобы по существу.

В соответствии с пунктами 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» заказчик, организатор торгов, которому направлено уведомление, **не вправе** заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного пунктом 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции», является ничтожным.

Рассмотрение вышеуказанной жалобы состоится в Калужском УФАС России в **«15» часов «00» минут «28» апреля 2015 года** по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, зал заседаний Калужского УФАС России (1 этаж).

МУП «ПУ ЖКХ» МО «Боровский район», конкурсному управляющему МУП «ПУ ЖКХ» МО «Боровский район» в **срок до «12» часов «00» минут «27» апреля 2015 года** необходимо представить в адрес Калужского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

- правовое обоснование и письменные объяснения по существу жалобы гражданина РФ Фрей С.И., **с приложением документов подтверждающих информацию;**

- положение о порядке проведения конкурса по продаже социально значимых объектов должника, предназначенных для холодного водоснабжения населения д. Кривское, по лоту №11 - Башня Рожновского, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, д. Добрино;

- извещение о проведении конкурса №77031417008 по продаже социально значимых объектов должника, предназначенных для холодного водоснабжения населения д. Кривское, по лоту №11 - Башня Рожновского, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, д. Добрино со всеми изменениями и дополнениями **(с приложением документов подтверждающих размещение данного извещения в печатном издании и на официальном сайте);**

- документацию по вышеуказанному конкурсу;

- все заявки с приложениями, поступившие на участие в вышеуказанном конкурсе;

- протоколы, составленные в ходе проведения вышеуказанного конкурса;

- сведения о заключении договора по результатам проведения вышеуказанного конкурса;

- иные документы, имеющие значение для рассмотрения дела (при наличии).

Кроме того, сообщаю, что в случае невозможности представления заверенных копий документов в связи с большим объемом запрашиваемой информации возможно представление оригиналов документов. В случае представления оригиналов документов вышеуказанные документы будут возвращены по истечению трех месяцев по истечении надобности.

Обращаю Ваше внимание на то, что в соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» Заказчик, организатор торгов действия (бездействия) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах**, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Пунктом 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» установлено, что Заказчик, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в закупке, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции». Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

ВРИО руководителя Управления

М.А. Чуриков
(4842) 57-48-50


Д.В. Каретин

**В Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Калужской области**
г. Калуга, пл. Старый Торг, д.5

Заявитель:

ЖАЛОБА

07.03.2015г. в газете «КОММЕРСАНТЪ» опубликовано извещение о проведении конкурса по продаже социально значимых объектов должника, предназначенных для холодного водоснабжения населения д. Кривское (номер извещения 77031417008, стр. 38):
-Лот № 11 – Башня Рожновского, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, д. Добрино.

Торги проводятся в форме проведения конкурса.

Организатор торгов: Конкурсный управляющий МУП «ПУ ЖКХ» МО «Боровский район», Калужская область, г. Боровск, ул. Володарского, д. 56, Ульянов Борис Николаевич (248021, г. Калуга, ул. Московская, д. 247, корп. 69, офис 19).

Начальная цена - 114 120 руб.

Предложения претендентов принимаются после оплаты задатка с 10.03.2015г. по 06.04.2015г. по рабочим дням с 10-00 до 15-00 по адресу: 248021, г. Калуга, ул. Московская, д. 247, корп. 69, офис 19.

Считаю, что процедура подготовки к проведению конкурса, равно как и проведение его проведения не соответствует действующему законодательству, нарушают права участников конкурса, а также противоречат интересам государства.

1. В соответствии с п. 2 ст. 448 ГК РФ «Извещение должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.»

Как видно из размещенного извещения в нем отсутствуют следующие сведения:

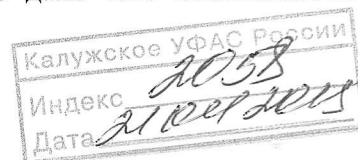
-не указано место проведения конкурса, а только указано место подачи предложений;

- не указан порядок проведения конкурса;

- не указан порядок определения лица, выигравшего конкурс.

Так же в данном извещении не указан контактный телефон и электронная почта контактного лица, по которым можно было бы получить разъяснения по проводимому конкурсу.

Мною дважды были осуществлены попытки попасть за разъяснениями в указанному адрес указанный в извещении: 248021, г. Калуга, ул. Московская, д. 247, корп. 69, офис 19, по вопросам возникающим из извещения, и для ознакомления с конкурсной документацией, правоустанавливающими документами на продаваемый объект по Лоту № 11, однако по указанному адресу никого не было, офис был закрыт. По данному факту в присутствии понятых мною были составлены Акты. Отсутствие контактного лица, отсутствие контактного телефона или электронной почты, не дало мне возможности



получения разъяснений по возникшим у меня вопросам и возможность подачи заявки на участие в конкурсе, что нарушило мое право

Выше указанное указывает на то, что на момент размещения извещения, равно как и на момент проведения торгов у организатора торгов отсутствовали правоустанавливающие документы на продаваемый объект по Лоту № 11, равно как и на земельный участок расположенный под данным объектом, но ни смотря на это конкурс признан состоявшимся.

2. В соответствии с извещением обязательным условием для участия в конкурсе является оплата задатка, но, однако ни по одному Лоту задаток не указан, указана лишь начальная цена Лота, тогда как, в п. 4 ст. 448 ГК РФ указано, что «Участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.» То есть указание задатка в извещении является обязательным условием.

3. Перечисленные мною нарушения в извещении, поданном организатором торгов не единичны, что подтверждается объявлением № 77031223739 от 30.08.2014г. по тому же МУПу. Конкурс по данному извещению состоялся, но ни одного договора купли-продажи в настоящий момент не заключено в указанный в извещении срок, так как у организатора торгов отсутствуют необходимые правоустанавливающие документы для их заключения.

В соответствии с п. 5.3.19 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 30.06.2004г. № 331, Федеральная антимонопольная служба рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

На основании выше изложенного, прошу УФАС по Калужской области проверить законность процедур подготовки и проведения аукциона по продаже недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «ПУ ЖКХ» МО «Боровский район»:

- Лот № 11 – Башня Рожновского, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, д. Добрино,

И по результатам рассмотрения настоящей жалобы принять соответствующие меры, предусмотренные действующим законодательством, вплоть до обращения с иском в арбитражный суд о признании результатов конкурса недействительными.

Заявитель:

