



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Калужской области**

пл. Старый Торг, 5, г. Калуга, 248000
тел. (4842) 57-65-92, факс (4842) 57-65-92
e-mail: to40@fas.gov.ru

11.03.15 № 02/437

На № _____ от _____

Организатору торгов –
Администрация МО МР «Боровский
район»

ул. Советская, д.4, г.Боровск, Калужская
обл., 249010

Заявителю – С.В. Афанасьеву

Ул. Фабричная, д.3, кв.50, п.
Калининец, Наро-Фоминский район,
Московская обл., 143370

Уведомление

**о поступлении жалобы и о приостановлении аукциона до рассмотрения жалобы по
существу**

Настоящим сообщаяю, что в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба гражданина РФ Афанасьева С.В. на действия организатора торгов - Администрации МО МР «Боровский район» при проведении аукциона по продаже лота №3: права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:03:111501:157, площадью 1500 кв.м, местоположение: Калужская обл., Боровский район, г. Балабаново, в районе ул. ДРП, в районе дома 10а, разрешенное использование: объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки), категория земли: земли населенных пунктов.

Информация о поступлении вышеуказанной жалобы в порядке части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» размещена на официальном сайте Калужского УФАС России: www.kaluga.fas.gov.ru.

Калужское УФАС России, предварительно рассмотрев жалобу гражданина РФ Афанасьева С.В. приняло **решение:**

приостановить с 12.03.2015г. вышеуказанный аукцион до рассмотрения жалобы по существу.

В соответствии с пунктами 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» заказчик, организатор торгов, которому направлено уведомление, **не вправе** заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного пунктом 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции», является ничтожным.

Рассмотрение вышеуказанной жалобы состоится в Калужском УФАС России в **«15» часов «00» минут «17» марта 2015 года** по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, зал заседаний Калужского УФАС России (1 этаж).

Организатору торгов - Администрации МО МР «Боровский район» в срок до «12» часов «00» минут «16» марта 2015 года необходимо представить в адрес Калужского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

- правовое обоснование и письменные объяснения по каждому доводу жалобы гражданина РФ Афанасьева С.В., **с приложением документов подтверждающих информацию;**

- документы на основании которых объявлено о проведении аукциона по продаже лота №3: права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:03:111501:157, площадью 1500 кв.м, местоположение: Калужская обл., Боровский район, г. Балабаново, в районе ул. ДРП, в районе дома 10а, разрешенное использование: объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки), категория земли: земли населенных пунктов;

- извещение о проведении аукциона по продаже лота №3 на право заключения договора аренды земельного участка;

- аукционную документацию по продаже лота №3 на право заключения договора аренды земельного участка;

- все заявки с приложениями, поступившие на участие в вышеуказанном аукционе по продаже лота №3 на право заключения договора аренды земельного участка;

- протоколы, составленные в ходе проведения вышеуказанного аукциона по продаже лота №3 на право заключения договора аренды земельного участка;

- сведения о заключении договора по результатам аукциона по продаже лота №3 на право заключения договора аренды земельного участка с приложением заключенного договора.

- иные документы, имеющие значение для рассмотрения дела (при наличии).

Обращаю Ваше внимание на то, что в соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» Заказчик, организатор торгов действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.**

Пунктом 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» установлено, что Заказчик, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в закупке, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции». Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя
Калужского УФАС России


Д.В. Каретин

Кареткин Д.В.
Броссу рассматривать
17.03.15

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Калужской области
248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5

Заявитель: Афанасьев Сергей Валентинович,
Московская область, Наро-Фоминский район,
п. Калининцев, ул. Фабричная д. 3 кв. 50,
Aliens8@yandex.ru, 8903-66-300-66,
Факс (8-496) 349-18-15

Организатор аукциона Администрация муниципального образования муниципального района «Боровский район».

Адрес: г. Боровск, ул. Советская, д. 4

Телефон: 8(48449) 4-18-44

Факс: 8(48449) 4-30-00

E-mail: aborovsk@adm.kaluga.ru, info@borovskr.ru

Контактное лицо: Ольховская Юлия Владимировна

Жалоба

на проведение торгов от 20 февраля 2015 года, опубликованных на сайте Администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район»

Суть жалобы

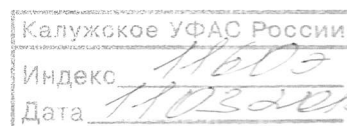
1. Отсутствует размещение информации на официальном сайте торгов-торги.gov.ru.
2. По лоту № 3. Аукцион признан не состоявшимся т.к. участие в торгах принял единственный участник. Заключен договор аренды с единственным участником.

Лот № 3 – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:03:111501:157, площадью 1 500 кв.м.

Местоположение: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, в районе ул. ДРП, в районе дома 10а.

Разрешенное использование: Объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки).

Категория земли: Земли населенных пунктов.



Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка: Определен на основании отчета об оценке стоимости права на заключение договора аренды земельного участка и составляет - 584 567,00 (Пятьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят семь) рублей.

Шаг аукциона (5%): 29 228,35 (Двадцать девять тысяч двести двадцать восемь) рублей 35 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе (20%): 116 913,40 (Сто шестнадцать тысяч девятьсот тринадцать) рублей 40 копеек.

Срок действия договора: 4 года 11 месяцев.

На основании выше изложенного прошу:

1. Отменить итоги аукциона от 20 февраля 2015г.
2. Заключение договора по лоту № 3 признать не законным.
3. Провести аукционы повторно без нарушений законодательства РФ.
4. О результатах рассмотрения данной жалобы прошу сообщить на адрес электронной почты Aliens8@yandex.ru.

С. В. Афанасьев

Подписано ЭЦП

подпись

11.03.2014