

ООО "РчК"

Проектирование и  
обследование зданий и  
сооружений

Общество с ограниченной ответственностью «РчК»  
ОГРН 1123256007621, ИНН 3250530239, КПП 325701001  
241037, г. Брянск, ул. Романа Брянского, 2-8,  
р/с 40702810705010001183 в БФ ОАО «СМП Банк» г. Брянск, к/с 30101810300000000772  
в ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области, БИК 041501772  
Свидетельство №СРОСП-П-01302.1-22052012 выдано  
НП СРО «Стандарт-Проект» 22.05.2012 г.  
Тел.: +7(4832)331869, +7(4832)371727, +7(4832)599347 E-mail: OORIK3@MAIL.RU

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Калужской области

248000 г. Калуга, пл. Старый торг, 5  
E-mail: to40@fas.gov.ru

Исх. №13 от 22.01.2015

### ЖАЛОБА

на действия Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области как  
заказчика при размещении заказа

**Заказчик:** Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области.

Место нахождения: Российская Федерация, 248002 г. Калуга, ул. Болдина 67, корп.3

Почтовый адрес: Российская Федерация, 248002 г. Калуга, ул. Болдина 67, корп.3

Электронная почта: fkrmkdko@gmail.com

Телефон: 8 (4842) 926-385,

Факс: 8 (4842)926-384

Контактное лицо: Лопухова Светлана Владимировна

**Заявитель:** ООО «РчК»

Место нахождения: 241037, г. Брянск, ул. Романа Брянского, 2-8.

Почтовый адрес: 241037, г. Брянск, ул. Романа Брянского, 2-8.

Адрес электронной почты: ooorik3@mail.ru.

Номер контактного телефона: 89103331869

#### Наименование заказа:

Объекты Конкурса (Лоты) – многоквартирные дома, расположенные на территории Калужской области, в отношении которых необходимо выполнить проектные работы по определенным видам работ капитального ремонта.

**Объекты конкурса** (далее – «Объект (ы)» «Лот (ы)»):

**Лот № 1** - Многоквартирные дома (МКД), расположенные на территории Калужской области, Людиновского района, г. Людиново:

№ п/п	Адрес МКД	Проектная документация на выполнение капитального ремонта по видам работ
1.	ул. 3 Интернационала, д. 19	фасад
2.	ул. Новая, д. 2	фасад, отмостка
3.	ул. 3 Интернационала, д. 55а	система холодного водоснабжения, крыша, фасад
4.	ул. Фокина, д. 5	крыша, отмостка
5.	ул. 20 лет Октября, д. 73	крыша, отмостка

6.	ул. Герцена, д. 10	крыша, фасад
7.	ул. Герцена, д. 14	крыша, фасад
8.	ул. Герцена, д. 3	отмостка

**Лот № 2** - Многоквартирные дома (МКД), расположенные на территории Калужской области, Людиновского района, г. Людиново:

№ п/п	Адрес МКД	Проектная документация на выполнение капитального ремонта по видам работ
1.	ул. Герцена, д. 7	система холодного водоснабжения, фасад, отмостка
2.	ул. 3 Интернационала, д. 4	фасад
3.	ул. 3 Интернационала, д. 6	фасад
4.	ул. Новая, д. 3	фасад
5.	ул. Урицкого, д. 12а	крыша
6.	пер. Фокина, д. 1	крыша
7.	ул. Плеханова, д. 29	система канализации, система электроснабжения, крыша, фасад, отмостка

Ссылка на опубликованную на сайте документацию (<http://fkr-kaluga.ru/konkursy-podboru-podryadnyh-organizatsiy/proektnye-raboty/psd-2014/dekabr/konkurs-na-pravo-zaklyucheniya-dogovora-podryada-na-vypolnenie-proektnyh-rabot-ot-16-12-2014-/>)

Заказчиком - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области (далее - Заказчик) 16.12.2014 опубликована на сайте <http://fkr-kaluga.ru/> конкурсная документация о проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение проектных работ для организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Протоколом № 20 от 16.01.2015 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе установлено: что по лоту №1 было подано 4 заявки, по лоту №2 было подано 4 заявки.

Протоколом № 24 от 21.01.2015 рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе установлено: что все поданные заявки соответствуют условиям конкурса.

Протоколом № 25 от 21.01.2015 оценки заявок на участие в открытом конкурсе установлено: что по результатам оценки заявок по Лоту №1 и Лоту №2 по критериям "Цена договора", "Срок выполнения работ", "Квалификация участника" по представленным заявкам присвоены следующие места:

**Лот№1**

Присваиваемое место	Наименование участника открытого конкурса	Суммарное количество баллов
1	ООО "Проектно-сметное бюро"	88
2	ООО "РиК"	82
3	ООО "СвязьЭнергоПроект"	78
4	ООО "БрянскСтройПодряд+"	74

**Лот№2**

Присваиваемое место	Наименование участника открытого конкурса	Суммарное количество баллов
1	ООО "Проектно-сметное бюро"	88
2	ООО "РиК"	82
3	ООО "СвязьЭнергоПроект"	78
4	ООО "БрянскСтройПодряд+"	74

Комиссия по проведению конкурса оценила заявки по Лоту №1 и Лоту №2 на участие в открытом конкурсе в соответствии с критериями и требованиями, указанными в Конкурсной документации, и приняла следующее решение:

Лот №1:

– признать победителем ООО “Проектно-сметное бюро”, почтовый адрес: 248010, г. Калуга, ул. Чичерина, д. 29, оф. 1

- присвоить второй номер – ООО “РиК”, почтовый адрес: 241037, г. Брянск, ул. Романа Брянского, д2-8.

Лот №2:

– признать победителем ООО “Проектно-сметное бюро”, почтовый адрес: 248010, г. Калуга, ул. Чичерина, д. 29, оф. 1

- присвоить второй номер – ООО “РиК”, почтовый адрес: 241037, г. Брянск, ул. Романа Брянского, д2-8.

ООО “РиК” в соответствии с вышеизложенным и согласно опубликованным протоколам не согласно с начисленными балами и считает действия заказчика неправомерными, которые привели к недоначислению баллов ООО “РиК”.

В частности:

Согласно протоколу № 20 ООО “РиК” предоставило согласно п.6.2. Конкурсной документации 2 копии договоров успешно завершённых объектов-аналогов за последний год по видам работ (какой вид работ заказчик не указал), однако, согласно приложения №1 к протоколу №24 представленные договора были отклонены по следующим причинам:

- выполненные работы не подтверждены актами приёма-передачи проектной документации (п.6.2. Конкурсной документации);

- объект по государственному контракту от 25.06.2014г. №095-14-2 не является объектом аналогом (не является жилым домом) (Таблица 3 Конкурсной документации);

- предмет договора от 30.07.2014г №42.Р не относится к капитальному ремонту фасада, кровли, отмостки, многоквартирного жилого дома (Постановление Госкомитета РФ по строительству и ЖКХ от 27.09.2003г. №170).

#### **ООО “РиК” несогласно с действиями заказчика по следующим причинам:**

1. Изучив конкурсную документацию и при формировании необходимого пакета документов, были приложены согласно п.6.2. и Таблицы 3 Конкурсной документации в которых четко указано, о том что необходимо предоставить подтвержденные представленными договорами и другими документами, какими конкретно заказчик не указал, в соответствии с этим ООО “РиК” предоставило 2 копии договоров успешно завершённых объектов-аналогов за последний год по видам работ.

2. Объект по государственному контракту от 25.06.2014г. №095-14-2 является объектом аналогом хоть и не является жилым домом и действия заказчика при отклонении данного договора в себе имеют методологическую ошибку и как следствие приводят к нарушению Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции". Фонд считает, что объект-аналог только жилой дом, но правомерно считать любое здание объектом аналогом, так как в действующей нормативной базе нет специфичного разделения на устройство кровли, отмостки, фасада, инженерных систем между типами зданий, так как это является по существу одинаковыми видами работ для всех типов зданий и может являться абсолютно аналогичным опытом работы независимо от типа здания и его назначения.

Ниже приведены выдержки из действующей нормативной базы по проектированию зданий в которых четко указано что действующая нормативная база не разделена по типам зданий и её нормы применимы помимо жилых зданий так же к общественным и иным типам:

• ПОСОБИЕ по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83)

1.1. Настоящее Пособие рекомендуется использовать при проектировании оснований промышленных, **жилых и общественных зданий** и сооружений всех областей строительства, в

том числе городского и сельскохозяйственного, промышленного и транспортного. В Пособии не рассматриваются вопросы проектирования оснований мостов и водопропускных труб.

В частности в данном пособии определено пунктом, что:

**п.3.182. Вокруг каждого здания должны быть устроены водонепроницаемые отмостки.**

• СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76

1 Область применения

Настоящий свод правил распространяется на проектирование кровель из битумных, битумно-полимерных, эластомерных и термопластичных рулонных материалов, из мастик с армирующими прокладками, хризотилцементных, цементноволокнистых и битумных волнистых листов, цементно-песчаной, керамической, полимерцементной и битумной черепицы, плоских, хризотилцементных, композитных, цементноволокнистых и сланцевых плиток, листовой оцинкованной стали, меди, цинк-титана, алюминия, металлического профлиста, металлочерепицы, а также железобетонных лотковых панелей, применяемых в **зданиях различного назначения** и во всех климатических зонах Российской Федерации.

• СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*

1 Настоящий свод правил распространяется на проектируемые и реконструируемые внутренние системы холодного и горячего водоснабжения, канализации и водостоков **зданий и сооружений (далее - зданий) различного назначения** высотой до 75 метров.

3. Предмет договора от 30.07.2014г №42.Р, выполненный ООО "РиК" в своей стадии классифицируется как капитальный ремонт, при исполнении которого была разработана по результатам предварительного обследования проектно-сметная документация по капитальному ремонту входного тамбура многоквартирного жилого дома в которой были выполнены аналогичные предмету конкурса проектные решения по ремонту входного тамбура, фасада, кровли, отмостки, многоквартирного жилого дома, и согласно Постановлению Госкомитета РФ по строительству и ЖКХ от 27.09.2003г. №170 на которое ссылается Заказчик, основными положениями определяет правила по эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда, а проектными решениями договора от 30.07.2014г №42.Р, выполненного ООО "РиК" как раз и были реализованы мероприятия по обеспечению сохранности и содержания жилищного фонда.

Если проанализировать, критерийный опыт выполнения работ по объектам-аналогам Заказчик сужает круг участников, что является нарушением Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции". Дополнительно необходимо отметить, что оценку по данному критерию так же необходимо вести по Постановлению от 28.11.2013 N 1085.

В целом специалистами Фонда допущена методологическая ошибка по описанию оценки заявок, суть которой заключается в том, что Фонду как заказчику услуг по существующей конкурсной документации не возможно оценить ценность предложения участников заказа относительно друг друга. Чтобы избежать данной ошибки Правительство РФ разработало и утвердило Постановление от 28.11.2013 N 1085 "Об утверждении Правил оценки заявок, окончательных предложений участников закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". Конечно, Постановление разработано для государственных и муниципальных заказчиков, но методология подхода описанного в Постановлении дает возможность заказчику не зависимо ни от чего определить качество предложения участника размещения заказа в разрезе ценности для заказчика. При этом Постановление в отношении проектной документации (Работы, услуги за исключением отдельных видов работ, услуг) рекомендует минимальную значимость стоимостных критериев оценки – 60%, а максимальная значимость нестоимостных критериев оценки – 40%. Данный подход позволяет нивелировать соотношение цены и качества.

Так же сообщаем, что для подтверждения наличия опыта Фонд требует предоставления копий договоров, информация содержащаяся в которых может составлять коммерческую тайну и тем самым требует участника заказа натушить Федеральный закон от 29.07.2004 N 98-ФЗ (ред. от 12.03.2014) "О коммерческой тайне". Для подтверждения наличия опыта работ возможно использовать реестр контрактов, который ведется согласно Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 31.12.2014) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Исходя из выше описанного Заявитель считает, что указанные действия Заказчика нарушают права и законные интересы Заявителя.

### ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу, предварительно, прошу удостовериться в соответствии конкурсной документации опубликованной на сайте фонда с предоставленной в жалобе так как Заказчик имеет возможность выполнить корректировку указанных в жалобе замечаний.
2. Провести внеплановую проверку Заказчика.
3. Приостановить подписание договора с победителем до рассмотрения настоящей жалобы.
4. Отменить Протоколы рассмотрения и оценки открытого конкурса.
5. Выдать Заказчику, в результате действий которого нарушены права и законные интересы Заявителя, обязательные для исполнения предписания.
6. Привлечь виновных лиц к административной ответственности.

### Приложения:

1. Конкурсная документация по проведению открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение проектных работ для организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов на 52л.
2. Копия Протокола № 20 от 16.01.2015 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на 8л.;
3. Копия Протокола № 24 от 21.01.2015 рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе на 9л.;
4. Копия Протокола № 25 от 21.01.2015 оценки заявок на участие в открытом конкурсе на 3л.;
5. Копия Протокола №1 от 06.04.2012 Общего собрания учредителей ООО «РиК»
6. на 1 л.;
7. Копия Приказа №1 от 18.04.2012 на 1 л..

С уважением,

Генеральный директор ООО «РиК»

С.А. Кравцов

22.01.2015





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Калужской области**

пл. Старый Торг, 5, г. Калуга, 248000  
тел. (4842) 57-65-92, факс (4842) 57-65-92  
e-mail: to40@fas.gov.ru

29.01.2015 № 02/164

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заказчику** – Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Калужской области

ул. Болдина, д.67, корп.3, г.Калуга,  
248002

**Заявителю** – ООО «РиК»

ул. Романа Брянского, д.2-8, г.Брянск,  
241037

**Уведомление**

**о поступлении жалобы и о приостановлении открытого конкурса до рассмотрения  
жалобы по существу**

Настоящим сообщая, что в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба ООО «РиК» на действия заказчика - Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области при проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение проектных работ для организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов от 16.12.2014г.

Информация о поступлении вышеуказанной жалобы в порядке части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» размещена на официальном сайте Калужского УФАС России: [www.kaluga.fas.gov.ru](http://www.kaluga.fas.gov.ru).

Калужское УФАС России, предварительно рассмотрев жалобу ООО «РиК» приняло решение:

**приостановить с 30.01.2015г.** вышеуказанный открытый конкурс до рассмотрения вышеуказанной жалобы по существу.

В соответствии с пунктами 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» заказчик, организатор торгов, которому направлено уведомление, **не вправе** заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного пунктом 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции», является ничтожным.

Рассмотрение вышеуказанной жалобы состоится в Калужском УФАС России **в «16» часов «30» минут «05» февраля 2015 года** по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, зал заседаний Калужского УФАС России (1 этаж).

**Заказчику в срок до «12» часов «00» минут «04» февраля 2015 года** необходимо представить в адрес Калужского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

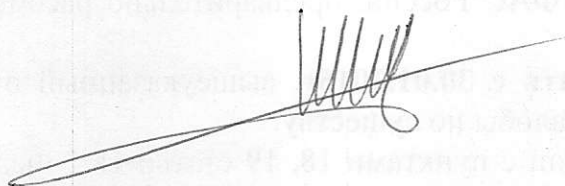
- правовое обоснование и письменные объяснения по доводам жалобы ООО «РиК», с **приложением документов подтверждающих информацию;**
- документы на основании которых, разработана и утверждена конкурсная документация на право заключения договора подряда на выполнение проектных работ для организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов от 16.12.2014г;
- извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение проектных работ для организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов от 16.12.2014г;
- конкурсную документацию на право заключения договора подряда на выполнение проектных работ для организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов от 16.12.2014г
- все заявки с приложениями, поступившие на участие в вышеуказанном открытом конкурсе на право заключения договора подряда на выполнение проектных работ для организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов от 16.12.2014г;
- протоколы, составленные в ходе проведения вышеуказанного открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение проектных работ для организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов от 16.12.2014г;
- иные документы, имеющие значение для рассмотрения дела (при наличии).

Обращаю Ваше внимание на то, что в соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» Заказчик, организатор торгов действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах**, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Пунктом 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» установлено, что Заказчик, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в закупке, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции». Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя  
Калужского УФАС России



Д.В. Каретин