

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы по
Калужской области
Игорю Васильевичу Баранову
248000 г. Калуга, пл. Старый торг, 5

от Шелелева Александра Викторовича,
проживающего по адресу:
г. Калуга, ул. Ст.Разина, д. 4, кв. 55.
тел. 8-953-334-55-55

ЖАЛОБА НА НАРУШЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ ТОРГОВ

На сайте Управления Федеральной службы судебных приставов по Калужской области размещен перечень арестованного имущества, переданного на реализацию (торги, комиссионная продажа), в том числе двухкомнатная квартира общей площадью 50,1 кв.м., расположенная по адресу: г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 102, кв.4, с начальной продажной ценой 111 254.00 руб. Вместе с тем указано, что задаток за данный объект вносится в размере 5% от начальной цены торгов и оплачивается до даты окончания срока подачи заявок — до 16.00 03.10.2014.

Я, Шелелев Александр Викторович 03.10.2014 подал заявку на участие в торгах с приложением пакета всех необходимых документов в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Калужской области по адресу г. Калуга, ул. Баженова, д. 2, тел. (4842) 54-08-87, предварительно оплатив задаток в сумме 5563 руб. Заявку у меня принял сотрудник ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Калужской области, проверив наличие и правильность оформления всего пакета документов и сообщив что 06.10.2014г. я могу прийти к ним для получения зарегистрированной заявки.

В Территориальном управлении Росимущества в Калужской области 06.10.2014 мне сообщили, что заявка не может быть принята и я не допускаюсь к участию в торгах в связи с оплатой задатка не в полном объеме, аргументировав тем что на сайте Росимущества размер задатка за данный объект указан в большем размере. Однако, на сайте УФССП по Калужской области указаны другие данные, из-за которых я и был введен в заблуждение. Ориентируясь на указанную публикацию я не мог правильно оплатить задаток что и привело к отказу в допуске меня к торгам.

Кроме того, на сайте УФССП по Калужской области имеется информация, что в газете «Весть» от 05.09.2014 размещено объявление о продаже данного имущества. Однако, такого объявления в этом выпуске газеты «Весть» мной не обнаружено.

В связи с вышеизложенным,

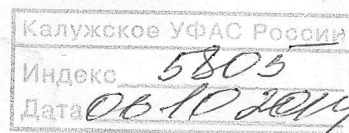
ПРОШУ

торги с продажей объекта, расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 102, кв.4, с начальной продажной ценой 111 254.00 руб., отменить и провести вновь или перенести сроки проведения торгов с устранением всех недостатков.

- Приложение: 1. Копия страницы «Арестованное имущество, переданное на реализацию» с сайта ФССП России http://fssprus.ru/iss/sell_property/ - на 1 листе;
2. Копия номера газеты весть от 05.09.2014 г. - на 12 листах.

С уважением,
06.10.2014г.


А.В. Шелелев



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Калужской области

пл. Старый Торг, 5, г. Калуга, 248000
тел. (4842) 57-65-92, факс (4842) 57-65-92
e-mail: to40@fas.gov.ru

07.10.2014 № 02/1891

На № _____ от _____

Управление Федеральной службы
судебных приставов по Калужской
области

Отдел организации работы по
реализации имущества должников
ул. Ф.Энгельса, д.25, г.Калуга, 248002

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом по
Калужской области

ул. Баженова, д.2, г.Калуга, 248000

А.В. Шелелеву

ул. Ст. Разина, д.4, кв.55, г.Калуга,
248000

Уведомление

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по
существу

Настоящим сообщаю, что в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба гражданина Шелелева А.В. на действия Управления Федеральной службы судебных приставов по Калужской области, Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Калужской области при проведении торгов по продаже двухкомнатной квартиры общей площадью 50,1 кв.м, расположенной по адресу: г.Калуга, ул.Грабцевское шоссе, д.102, кв.4, с начальной продажной ценой 111 254,00 рублей.

Информация о поступлении вышеуказанной жалобы в порядке части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» размещена на официальном сайте Калужского УФАС России: www.kaluga.fas.gov.ru.

Калужское УФАС России, предварительно рассмотрев жалобу гражданина РФ приняло решение:

приостановить с 07.10.2014г. торги по продаже двухкомнатной квартиры общей площадью 50,1 кв.м, расположенной по адресу: г.Калуга, ул.Грабцевское шоссе, д.102, кв.4, с начальной продажной ценой 111 254,00 рублей до рассмотрения вышеуказанной жалобы по существу.

В соответствии с пунктами 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного пунктом 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции», является ничтожным.

Рассмотрение вышеуказанной жалобы состоится в Калужском УФАС России в «10» часов «00» минут «14» октября 2014 года по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, зал заседаний Калужского УФАС России (1 этаж).

Управлению Федеральной службы судебных приставов по Калужской области в срок до «12» часов «00» минут «10» октября 2014 года необходимо представить в адрес Калужского УФАС России правовое обоснование и письменные объяснения по существу жалобы гражданина Шелелева А.В., с приложением документов подтверждающих информацию.

Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Калужской области в срок до «12» часов «00» минут «10» октября 2014 года необходимо представить в адрес Калужского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

- правовое обоснование и письменные объяснения по существу жалобы гражданина Шелелева А.В., с приложением документов подтверждающих информацию;

- документы, на основании которых объявлены торги по продаже двухкомнатной квартиры общей площадью 50,1 кв.м, расположенной по адресу: г.Калуга, ул.Грабцевское шоссе, д.102, кв.4, с начальной продажной ценой 111 254,00 рублей;

- извещение о проведении торгов по продаже двухкомнатной квартиры общей площадью 50,1 кв.м, расположенной по адресу: г.Калуга, ул.Грабцевское шоссе, д.102, кв.4, с начальной продажной ценой 111 254,00 рублей (с приложением документов, подтверждающих размещение данного извещения в сети «Интернет», опубликование в печатном издании);

- документацию о проведении торгов по продаже двухкомнатной квартиры общей площадью 50,1 кв.м, расположенной по адресу: г.Калуга, ул.Грабцевское шоссе, д.102, кв.4, с начальной продажной ценой 111 254,00 рублей со всеми приложениями и изменениями;

- все заявки с приложениями, поступившие на участие в торгах по продаже двухкомнатной квартиры общей площадью 50,1 кв.м, расположенной по адресу: г.Калуга, ул.Грабцевское шоссе, д.102, кв.4, с начальной продажной ценой 111 254,00 рублей;

- протоколы, составленные в ходе проведения торгов по продаже двухкомнатной квартиры общей площадью 50,1 кв.м, расположенной по адресу: г.Калуга, ул.Грабцевское шоссе, д.102, кв.4, с начальной продажной ценой 111 254,00 рублей;

- иные документы, имеющие значение для рассмотрения дела (при наличии).

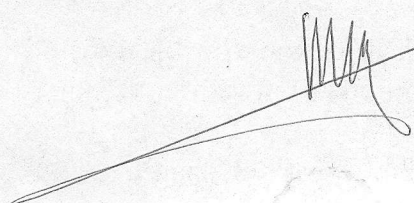
Обращаю Ваше внимание на то, что в соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» Заказчик, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Пунктом 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» установлено, что Заказчик, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в закупке, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции». Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя
Калужского УФАС России

М.А. Чуриков
(4842) 57-48-50


Д.В. Каретин