

Горбачевой Ю.А.  
Горбачев Сергей  
05.08.2014

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Калужской области

248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5

**Заявитель:** Афанасьев Сергей Валентинович,

Московская область, Наро-Фоминский район,

п. Калининцы, ул. Фабричная д. 3 кв. 50,

Aliens8@yandex.ru, 8903-66-300-66,

Факс (8-496) 349-18-15

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению имуществом администрации МР  
«Износковский район».

Адрес: : 249880, Калужская область, с. Износки, ул. Ленина, д. 27

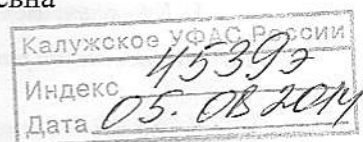
Телефон: 8(48449) 45-343

Факс: 8-48449-45392

E-mail: [iznoski-imushество@inbox.ru](mailto:iznoski-imushество@inbox.ru)

Контактное лицо: Горбачева Лариса Васильевна

**Жалоба**



на проведение торгов по извещению № 300614/0191303/01, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), дата окончания приема заявок на участие 31.07.2014, организатор торгов отдел по управлению имуществом администрации МР «Износковский район».

**Общие сведения по аукциону:**

30/06/2014 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведений торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru), было опубликовано извещение о проведений открытого аукциона по продаже права аренды сроком на 3 года земельного участка из земель населенных пунктов площадью 51300 кв. м с кадастровым номером 40:08:110603:10. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного

в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Износковский район, п. Мятлево, ул. Пушкина. Разрешенное использование: для промышленного производства.

Дата и время проведения аукциона: 01.08.2014 года в 11 часов 00 минут по московскому времени

Мною была подана заявка на участие в аукционе. При подачи заявки я поинтересовался техническими условиями к данному земельному участку. Мне ответили, что **технических условий нет**. Считаю это грубейшем нарушением порядка проведения аукциона, т.к. получение технических условий – вызывает дополнительные затраты времени и средств. Так же не известна стоимость подключения данного участка к мощностям. Так же считаю, что аукционная документация не соответствует требованиям аукционной документации. В ней прописаны излишние требования- которые организатор аукциона не в праве требовать. А именно в договоре аренды прописаны инвестиционные требования.

**Пункт 4.4.4. Исполнить следующие инвестиционные обязательства:**

1) Обеспечить до 01 мая 2015 года разработку проектной документации с учетом утвержденной субъектом РФ минимальной плотности застройки;

2) В срок до 1 августа 2015 года - получение разрешения на строительство мебельного производства и производственно-складского комплекса деревообработки по установленной правительством РФ форме;

3) Ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;

4) Обеспечение рабочих мест – не менее 50 человек постоянно работающего персонала до 01.01.2017 года с заработной платой не менее 10,0 тыс. рублей в месяц на одного работающего;

5) Ежеквартально до 10 числа следующего за отчетным периодом представлять в отдел экономики МР «Износковский район» сведения:

- об объеме инвестиций, вложенных в проект;

- о количестве работающего персонала и уровне заработной платы.

6) Предоставить часть земельного участка вдоль автодороги для муниципальных нужд – для строительства поселкового канализационного коллектора хозяйственно-бытовых стоков шириной коридора до 23 метров с последующим обременением в границах данного участка охранной зоной коллектора в размере 5 метров в каждую сторону от оси коллектора;

7) возместить расходы, связанные с формированием пакета документов земельного участка к аукциону, в том числе: проведение межевых работ в сумме 15 000 руб., изготовление отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка в сумме 13000 руб.

Пункт 7 считаю не законным т.к. организатор аукциона не вправе требовать возмещение

расходов на формирование земельного участка.

Признание участников аукциона происходит в день аукциона. Протокол о признании участником аукциона я не получал.

На основании выше изложенного прошу:

1. Отменить итоги аукциона по извещению № 300614/0191303/01 от 1.08.2014

2. Привести аукционную документацию в порядок и получить все необходимые технические условия.

С. В. Афанасьев

Подписано ЭЦП  
подпись

04.08.2014