

ООО «Гелиос»

249007, д. Кривское, ул. Центральная, д. 41

*Боровский район
Боровского района
24.04.14*

*Кривское м.п.
Промышленное предприятие
21.04.2014
Вх 02-13т/2014*

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калужской области
т. (4842) 57-65-92

Заявление

24 апреля 2014 года нам стало известно, что Администрация муниципального образования сельского поселения д. Кривское Боровского района на своем сайте опубликовала извещение о проведении 29 апреля 2014 года аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Согласно, ФЗ «О Теплоснабжении» передача прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется только по договорам их аренды, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом предусмотренных данным Федеральным законом особенностей.

Считаем, что администрация не выполнила обязательные требования предусмотренные ФЗ «О Теплоснабжении»:

1. Объект – теплотрасса, введена в эксплуатацию в 1970 году (объект подлежит передачи по концессионному соглашению);
2. В документации аукциона отсутствуют результаты технического обследования сетей теплоснабжения;
3. Включение в договор аренды условий, которые не соответствуют законодательству о теплоснабжении РФ:

п. 4.3.4. договора, в части, проведения арендатором за своей счет капитального ремонта.

Просим Вас проверить действия администрации на соответствие антимонопольному законодательству Российской Федерации.

Приложение:

1. Извещение о проведении аукциона.

Генеральный директор



Калужское УФАС России
Индекс 21430
Дата 21.04.2014

I. Извещение о проведении 29 апреля 2014 г. в 16:10 аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Организатор аукциона – Администрация муниципального образования сельского поселения деревня Кривское. Место нахождения/почтовый адрес: Калужская область, Боровский район, г. Кривское, ул. Центральная, д.41. Адрес электронной почты: admkrivskoe@mail.ru, тел. (48439) 6 95 25

Основание проведения торгов - Постановление администрации муниципального образования сельского поселения деревня Кривское от 11.02.2014 № 8.

Спонсор
Адрес электронной почты: kotelnikova@adm.kaluga.ru, тел./факс (4842) 56 59 75.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды муниципального имущества: теплотрасса, назначение: иное сооружение (теплотрасса), протяженность 3245 м, инв. №. 9995, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Боровский район, д. Кривское.

Начальная цена договора (размер месячной арендной платы) – 96 354,40 руб./мес. (с учетом НДС).

Целевое назначение имущества: предоставление услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения предприятиям, населению, проживающему на территории д. Кривское.

Срок действия договора аренды – 1 год 5 месяцев.

Дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе подаются с 25 марта 2014 г. по 28 апреля 2014 г. до 14:10.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы. Электронный адрес сайта в сети интернет, на котором размещена документация об аукционе: <http://torgi.gov.ru>. Документация об аукционе предоставляется после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления от такого лица по адресу организатора аукцион (с 25.03.2014 по 24.04.2014). Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

Существенные условия при заключении договора аренды: определены проектом договора аренды.

Требование о внесении задатка, размер задатка: не установлено.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.