

Заявитель:

Кузьмичев Роман Евгеньевич,  
место жительства и почтовый адрес:  
248010, Калужская обл., г. Калуга, ул. Пионерская, д. 1  
тел. 903-635-84-40, (4842) 50-60-12,  
факс (4842) 57-33-09,  
e-mail: rkuspb@yandex.ru

Организатор торгов:

Отдел имущественных отношений  
администрации муниципального района «Мосальский район»  
249930, Калужская обл., г. Мосальск, ул. Советская, д. 16  
тел. (48452) 2-15-24, 2-18-51  
тел./факс (48452) 2-11-05,  
e-mail: imuchestvo.adm.mosalsk@rambler.ru

Продавец имущества:

Администрация муниципального района  
«Мосальский район» Калужской области  
249930, Калужская обл., г. Мосальск, ул. Советская, д. 16  
Тел. 8 (48452) 2-15-24  
Факс 8 (48452) 2-11-05  
e-mail: amosal@adm.kaluga.ru

*Кузьмичеву М.А.  
г. Мосальск  
26.03.2013*

ЖАЛОБА  
на действия организатора торгов

Я являлся участником аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения:

лот № 2 – с кадастровым номером 40:16:140100:354, площадью 5000 кв. м, для использования в целях ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Калужская область, Мосальский район, примерно в 140 м по направлению на северо-восток от д. Гачки, ул. Центральная, д. 22;

разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

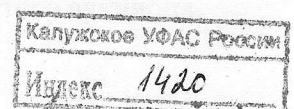
Основание продажи – Постановление администрации муниципального района «Мосальский район» Калужской области от 17.01.2013г. № 42 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Форма собственности: неразграниченная государственная.

Информация о торгах размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации МР «Мосальский район» [www.adm-mosalsk.ru](http://www.adm-mosalsk.ru) (<http://www.adm-mosalsk.ru/municipal.php?open=152>).

Дата проведения аукциона: 20.03.2013г.



*26.03.2013*

Аукцион проводился комиссией по проведению конкурсов и аукционов по продаже имущества и земельных участков в составе:

Председатель комиссии, аукционист: Дмитриева Людмила Анатольевна – Заведующая отделом имущественных отношений администрации МР «Мосальский район»;

Зам. председателя комиссии: Поковба Паулина Юрьевна – заместитель заведующей отделом имущественных отношений администрации МР «Мосальский район»;

Секретарь комиссии: Григорьева Наталья Николаевна – главный специалист отдела имущественных отношений администрации МР «Мосальский район»;

Члены комиссии:

Рагулин Николай Николаевич – заведующий отделом сельского хозяйства, социального развития и благоустройства села администрации МР «Мосальский район»;

Иванова Ольга Николаевна – заместитель заведующей финансовым отделом по внедрению электронного документооборота администрации МР «Мосальский район»;

Мещерякова Наталья Валентиновна – эксперт отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Мосальский район»;

Зайцев Михаил Евгеньевич – начальник отдела экономического развития администрации МР «Мосальский район»;

Гришина Елена Геннадьевна – начальник отдела правового обеспечения и организационно-контрольной работы администрации МР «Мосальский район»;

Вагин Валерий Викторович – депутат Районного Собрания муниципального района «Мосальский район» (по согласованию).

20.03.2013г. в 9 часов 15 минут в каб. 26 по адресу: г. Мосальск, ул. Советская, д. 16 мне вручено уведомление без даты за подписью Дмитриевой Л.А. о том, что я допущен к участию в аукционе и мне присвоен номер билета участника № 3.

**Следует отметить, что одновременно со мной такое же уведомление вручено участнику аукциона Ермаковой Антонине Петровне. Мы стояли рядом и расписывались в получении уведомлений.**

20.03.2013г. в 9 часов 30 минут я явился в каб. 26 по адресу: г. Мосальск, ул. Советская, д. 16 (время и место проведения аукциона) для участия в аукционе, но меня попросили подождать в коридоре. Также в коридоре находилась Ермакова А.П.

В 9 часов 40 минут меня и Ермакову А.П. пригласили в каб. 26, где председатель комиссии – аукционист Дмитриева Л.А. сообщила мне, что аукцион не состоится в виду отсутствия других (кроме меня) участников.

Присутствующей на заседании комиссии Ермаковой А.П. сообщили, что ее задаток не поступил на счет организатора торгов и она не признана участником аукциона. Дмитриева Л.А. сообщила также, что она проверяла выписку из банка утром 20.03.2013г. и задаток Ермаковой А.П. не поступил даже на эту дату.

Также Дмитриева Л.А. сообщила, что другой допущенный участник аукциона – Возилкина Л.С. не может присутствовать на аукционе по причине нахождения в больнице.

После прослушивания информации Дмитриевой Л.А. я на заседании попросил изготовить для меня заверенные копии протоколов:

- об итогах приема заявок и об определении участков аукциона;
- об итогах проведения открытого аукциона.

Дмитриева Л.А. пообещала изготовить указанные копии протоколов и в 9 часов 50 минут я вышел в коридор, где находился до момента, когда мне были вручены указанные копии протоколов. В 10 часов 35 минут в коридор вышла зам. председателя комиссии Поковба Паулина Юрьевна и вручила мне заверенные копии следующих протоколов:

- протокол № 07/2013.1 от 15.03.2013г. об итогах приема заявок и об определении участков аукциона;
- протокол № 07/2013.2 от 20.03.2013г. об итогах проведения открытого аукциона.



Необходимо отметить, что организатором торгов 20.03.2013г. в 10 часов 00 минут в каб. 26 должен был проводиться еще один аукцион: № 08/2013 по продаже земельных участков в д. Свирково и д. Щербинино. Согласно извещению об итогах аукциона, он состоялся по всем трем лотам.

Заявляю, что по моим наблюдениям, большинство членов комиссии до 10 часов 00 минут уже покинуло каб. 26 и до 10 часов 35 минут никто более не заходил в каб. 26, не выходил из него, и никаких иных признаков, свидетельствующих о проведении аукциона, не наблюдалось. Прошу считать данное заявление также информацией о нарушении антимонопольного законодательства и установленных законодательством правил проведения торгов.

Согласно протоколу № 07/2013.1 от 15.03.2013г. об итогах приема заявок и об определении участков аукциона Ермакова А.П. не признана участником аукциона в связи с не поступлением задатка на расчетный счет аукциониста. Возилкина Л.С. и Кузьмичев Р.Е. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона и им присвоены номера билетов № 1 и № 2 соответственно.

**Возникает вопрос, почему согласно полученному мной уведомлению мне присвоен № 3, когда аукционной комиссии было известно, что участников всего двое.**

**Считаю, что действия организатора торгов в совокупности по признанию аукциона несостоявшимся являются незаконными, не соответствуют фактическим обстоятельствам и нарушают мои права и имущественные интересы по участию в аукционе и приобретению земельного участка на торгах в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, т.е. ограничивают конкуренцию.**

Считаю, что информация, содержащаяся в протоколе № 07/2013.1 от 15.03.2013г., в части непоступления задатка Ермаковой А.П., является недостоверной. Из моего разговора с Ермаковой А.П. следует, что она перечислила задаток в день подачи заявки 11.03.2013г., т.е. в тот же день, что и я (платежное поручение от 11.03.2013г., заявка подана 13.03.2013г.).

Тем не менее, задаток Ермаковой А.П., оплаченный ею в операционном офисе в г. Мосальск Калужского ОСБ № 8608, на расчетный счет организатора аукциона, открытый в том же операционном офисе, не поступил, а задаток, оплаченный мною в операционном офисе в г. Калуге Липецкого филиала ОАО АКБ «РОСБАНК», поступил вовремя.

Указание в уведомлении о том, что мне присвоен № 3, и то, что Ермакова А.П. получила такое же уведомление, как и я, косвенно свидетельствует о том, что изначально не планировалось отказывать Ермаковой А.П. в допуске к участию в аукционе.

Соответственно, на основании недостоверной информации комиссией (организатором торгов) принимается 20.03.2013г. недостоверное решение об участии в аукционе менее двух участников, т.е. участники аукциона вводятся в заблуждение.

При сложившихся обстоятельствах, приведших к признанию аукциона несостоявшимся, земельный участок по лоту № 2 остается в распоряжении администрации МР «Мосальский район» до решения его судьбы в любом ином законном порядке, т.к. в данном случае предоставление земельного участка только на аукционе не является обязательным.

На основании изложенного прошу проверить:

– дату поступления задатка Ермаковой А.П. на расчетный счет организатора аукциона: 40302810422060002009, Отдел имущественных отношений администрации муниципального района «Мосальский район», ИНН 4014005655, КПП 401 401 001, БИК 042 908 612, Банк получателя: Калужское ОСБ № 8608 г. Калуга, кор. счет 30101810100000000612;

– законность и достаточность мер, предпринятых работниками организатора аукциона по установлению факта непоступления задатка Ермаковой А.П., т.е. могли ли работники

организатора аукциона при надлежащем исполнении должностных обязанностей не знать  
15.03.2013г. о дате поступления задатка Ермаковой А.П.;

– действия (бездействие) организатора торгов на предмет соответствия  
антимонопольному законодательству РФ в целом.

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- координация организаторами торгов деятельности его участников;
- создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;
- нарушение порядка определения победителя торгов;
- участие организаторов торгов и (или) работников организаторов торгов в торгах;
- а также запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

В случае подтверждения по результатам проверки, фактов, указанных в жалобе, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

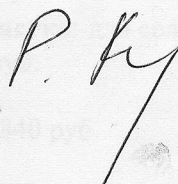
ПРОШУ:

- выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, и проведению торгов в установленном законом порядке;
- привлечь виновных лиц к административной ответственности.

Приложение:

1. Информационное сообщение об открытом аукционе № 07/2013 от 20.03.2013г. по продаже земельных участков на 3 стр.
2. Документация об аукционе на 12 стр.
3. Сообщение об итогах открытого аукциона № 07/2013 от 20.03.2013г. по продаже земельных участков на 1 стр.
4. Копия протокола № 07/2013.1 от 15.03.2013г. на 3 стр.
5. Копия протокола № 07/2013.2 от 20.03.2013г. на 2 стр.
6. Копия уведомления на 1 стр.
7. Информационное сообщение об открытом аукционе № 08/2013 от 20.03.2013г. по продаже земельных участков на 3 стр.
8. Сообщение об итогах открытого аукциона № 08/2013 от 20.03.2013г. по продаже земельных участков на 1 стр.

25 марта 2013 года



Р.Е. Кузьмичев