

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Калужской области

248000, г.Калуга, пл. Старый Торг, 5

От Унковского Игоря Владимировича
248000, г.Калуга, ул.Шахтеров, д. 13, кв. 23
Тел. 89208741747

ЖАЛОБА

25.07.2012 года Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской области проведен аукцион по продаже лот № 77п – четырехкомнатной квартиры, расположенной по адресу: г.Обнинск, просп. Ленина, д.4/3, кв.25, общая площадь 99,5 кв.м., кадастровый номер 40:27:02 04 03:0000:434/27:0025/А (зарегистрировано 7 человек) (Уведомление УФССП № 370). Начальная цена 2810950 рублей (без НДС), шаг аукциона 29000 рублей.

По результатам проведенного аукциона комиссия постановила: признать победителем торгов по продаже арестованного имущества по лоту № 77п участника № 1, предложившего максимальную цену – Иванова Валерия Алексеевича, паспорт 2908 № 300773, выдан отделом УФМС России по Калужской области в гор. Обнинске, 21.11.2008г., зарегистрирован по адресу: Калужская область, г.Обнинск, ул.Осипенко, д.4, кв.9 – 3651950 рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Считаю, что аукцион проведен с нарушением Федерального закона № 135-ФЗ "О защите конкуренции", а именно:

- в извещении о проведении аукциона опубликованного в газете «Весть» от 06.07.2012 года и на официальном сайте Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской области указано:

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской области извещает о проведении аукциона по продаже арестованного имущества.

Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона: 248000, г. Калуга, ул. Баженова, д. 2 тел./факс: (4842) 59-93-79, 57-51-51, 56-55-15, e-mail: m.putilov@rosim.ru, контактные лица: Путилов Максим Анатольевич. Форма торгов – аукцион, открытый по числу участников и открытый по форме подачи предложений по цене. Заявка на участие в аукционе по лотам №№77п – 81 принимается только после оплаты обеспечения исполнения заявки на участие в аукционе в размере 5% от начальной цены торгов (Задаток). Задаток должен быть оплачен (поступить на счет организатора торгов) до даты окончания срока для подачи заявок. Возврат задатка участникам, аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней с момента проведения торгов. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: с момента опубликования извещения до окончания подачи заявок, в рабочее время – с 09.00 до 16.00 часов, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00, по адресу: г. Калуга, ул. Баженова, д. 2, каб. 4. С порядком проведения аукциона, документацией, формой заявки, договора о задатке, можно ознакомиться на сайте <http://tu40.rosim.ru> Условия признания победителя аукциона – наибольшее предложение по цене.

- Место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе по лотам №77п – 80: с момента опубликования до 12:00 20.07.2012, в рабочие дни с момента опубликования извещения с 09.00 до 15.00 часов по адресу: г. Калуга ул. Баженова, д. 2, каб. 4.

- Место, дата и время проведения аукциона по лотам №77п-80: 25.07.2012 в 11:00, по адресу: г. Калуга, ул. Баженова, д. 2, каб. 20.

- Место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе по лоту №81: с момента опубликования до 12:00 06.08.2012, в рабочие дни с момента опубликования извещения с 09.00 до 15.00 часов по адресу: г. Калуга ул. Баженова, д. 2, каб. 4.

- Место, дата и время проведения аукциона по лоту №81: 07.08.2012 в 11:00, по адресу: г. Калуга, ул. Баженова, д. 2, каб. 20.

Дата подведения итогов: в день проведения аукциона, в 16:00 по адресу: г. Калуга, ул. Баженова, д. 2, каб. 20.

Предмет аукциона – продажа арестованного имущества:

Лот №77п – Четырехкомнатная квартира, расположенная по адресу: г.Обнинск, просп.Ленина, д.4/3, кв.25, общая площадь 99,5кв.м., кадастровый номер:40:27:02 04 03:0000:434/27:0025/А, (зарегистрировано 7 человек). (Уведомление УФССП №370). Начальная цена – 2 810 950,00 руб. без НДС, шаг аукциона 29 000,00 руб.

815

01.08.2012.

Лот №78п – Нежилое помещение, общей полезной площадью 177,6 кв.м., кадастровый номер 40:12:08 06 02:0011:145, расположенное по адресу: Калужская обл., Людиновский район, п. Заречный, ул. Трудовая, д.35 и земельный участок, расположенный на землях поселений, предоставленный для социально-бытовой и общественной застройки, площадью 1755 кв.м., кадастровый номер 40:12:08 06 02:0011, расположенный по адресу: Калужская обл., Людиновский район, пос. Заречный. (Уведомление УФССП №426) Начальная цена 2 320 500,00 руб. без НДС, шаг аукциона 24 000,00 руб.

Лот №79 – 2-х комнатная квартира, общей площадью 48,3 кв.м, расположенная по адресу: Калужская область, Бабынинский район, село Куракино, д.4, кв.12, (зарегистрировано 5 человек). (Уведомление УФССП №548). Начальная цена 1 383 208,00 руб. без НДС, шаг аукциона 14 000,00 руб.

Лот №80 – Однокомнатная квартира, общей площадью 23,5 кв.м, расположенная по адресу: г. Калуга, ул. Рылеева, д.3, кв.82, (зарегистрировано 52 человека). (Уведомление УФССП №529). Начальная цена 1 105 900,00 руб. без НДС, шаг аукциона 12 000,00 руб.

Лот №81 – Автомобиль «FORD», Модель: «Focus», VIN X9F4XXEED47K64897, 2007 г.в., серебристого цвета, пробег 46 818 км. (Уведомление УФССП №530) Начальная цена 359 000,00 руб. без НДС, шаг аукциона 4 000,00 руб.

Извещаем о необходимости оплаты НДС в соответствии с действующим законодательством от цены лота по итогам аукциона.

Имущество по лотам №№77п-81 обременено залогом.

Срок подписания протокола с победителем — в день проведения торгов. В случае отказа победителя от подписания договора и несвоевременной оплаты, задаток подлежит зачислению в федеральный бюджет.

Реквизиты для оплаты задатка:

ИНН 4027096522, КПП 402701001, УФК по Калужской области (403028103723 ТУ Росимущества в Калужской области, л/с 05371W08230), р/с 40302810500001000039 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области, г. Калуга, БИК 042908001, КБК 000-0000-0000000-000-000, ОКАТО 29401000000. (в графе: «назначение платежа» указать - оплата задатка за участие в аукционе по лоту № ____).

Информации о том, что имущество продается без начисления НДС, не имелось.

В результате аукциона по указанному лоту № 77п, определена цена без НДС. В протоколе сказано, что НДС не облагается. Тем самым при участии в аукционе я был ограничен в информации, а именно я полагал, что НДС будет начислен, и прекратил участие в торгах. Располагая достоверной информацией, что НДС не начисляется я принял бы дальнейшее участие в торгах.

- В извещении представлена недостоверная информация: указано, что в квартире зарегистрировано 7 человек, фактически по состоянию на дату размещения извещения в квартире было зарегистрировано 9 человек.

Глава 4. АНТИМОНОПОЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ТОРГАМ, ОСОБЕННОСТИ ОТБОРА ФИНАНСОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ В ОТНОШЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

(в ред. Федерального закона от 30.06.2008 N 108-ФЗ)

Статья 17. Антимонопольные требования к торгам

1. При проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- 1) координация организаторами торгов или заказчиками деятельности его участников;
- 2) создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;
- 3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов;
- 4) участие организаторов торгов или заказчиков и (или) работников организаторов торгов или работников заказчиков в торгах.

4. Нарушение правил, установленных настоящей статьей, является основанием для признания судом соответствующих торгов и заключенных по результатам таких торгов сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа.

На основании изложенного прошу провести проверку и признать результаты аукциона в части лота № 77 недействительным.

До вынесения решения приостановить действия по государственной регистрации перехода права собственности четырехкомнатной квартиры, расположенной по адресу: г.Обнинск, просп. Ленина, д.4/3, кв.25, общая площадь 99,5 кв.м., кадастровый номер 40:27:02 04 03:0000:434/27:0025/А.

Приложение:

- копия протокола аукциона лот 77п-80 от 25.07.2021
- копия выписки из домовой книги

Унковский И.В.
30.07.2012 года

